

DOMY W ŁOZINIE

TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

- Konstrukcja – mieszana, ściany murowane/żelbetowe
- Fundament w postaci ław żelbetowych
- Ściany fundamentowe murowane
- Stropy monolityczne żelbetowe
- Ściana między lokalami z super mega bloczka akustycznego o podwyższonej gęstości i wytrzymałości bez bruzdowania (40 N/mm²)
- Ściany zewnętrzne – murowane, bloczki wapienno-piaskowe, ocieplone styropianem 20cm
- Elewacja – wzmocniony włóknem węglowym tynk strukturalny biały, ekstremalnie odporny na zabrudzenia, wysoce hydrofobowy z wyraźnym efektem perlenia, Caparol Capatect CarboPor oraz wyprawy tynkarskiej Dryvit Ameristone T
- Dach tradycyjny skośny, konstrukcja więzar, dachówka betonowa Creaton Kapstad antracyt

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

- Instalacja elektryczna – przyłącze do sieci energetycznej TAURON
- Instalacja wodociągowa – zasilana z sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – szambo 10 m³
- Instalacja kanalizacji deszczowej – zbiornik bezodpływowy 10 m³
- Instalacja CO – pompa ciepła powietrze –woda
- Instalacja internetowa, TV/SAT
- Internet światłowodowy

BUDYNEK

- Tarasy – płyty betonowe
- Bariery na tarasach zewnętrznych malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- Zagospodarowanie terenu – ciągi pieszo-jezdne utwardzone kostką brukową
- Wygrodenie ogródków – siatka panelowa 3D kolor antracyt

CZĘŚĆ MIESZKALNA

- Ściany wewnętrzne: bloczki wapienno-piaskowe/gipsowe
- Wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych oraz sufitów – tynk maszynowy gipsowy klasa III, w pomieszczeniach wilgotnych wykonane tynki gipsowe zatarte „na ostro”

- Wykończenie posadzek – podłóże jastrychowe zatarte na gładko przygotowane pod okładziny podłogowe
- Stolarka okienna PCV, na sześciokomorowym, od strony zewnętrznej kolor antracyt RAL 7016, od strony wewnętrznej kolor biały RAL 9001, rozwierno–uchylne jedna sztuka w zestawie, okno tarasowe w systemie przesuwным SLIDE DECCO
- Rolety zewnętrzne parter i lp. sterowane elektrycznie
- Schody żelbetowe
- Parapety wewnętrzne – konglomerat
- Parapety zewnętrzne
- Drzwi wejściowe renomowanej marki Wikęd OPTIMUM TERMO, w klasie antywłamaniowej RC2, z aluminiową ościeżnicą
- Brama garażowa renomowanej marki Wiśniowski, segmentowa, sterowana elektrycznie
- Wentylacja mechaniczna – rekuperacja z centralą rekuperacyjną Ecobox S 300 z wprowadzeniem na strych celem ewentualnej rozbudowy
- Pompa ciepła
- Instalacja klimatyzacji
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, również w garażu
- Przygotowanie do montażu licznika wody zimnej i licznika wody ogrodowej
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja elektryczna bez oprav oświetleniowych, jednofazowa z trójfazowym podejściem pod kuchenkę elektryczną/indukcyjną w kuchni, z osprzętem
- Instalacja telewizyjna, okablowanie bez anten
- Instalacja internetowa
- Instalacja sanitarna – z podejściami pod WC, umywalkę, wannę, zlewozmywak i pralkę bez białego montażu, tzn. bez baterii, zlewozmywaków, umywalek, wanien, WC (w łazience i kuchni możliwość wystąpienia rur wodno-kanalizacyjnych niewkuwanych w ścianę oraz ponad posadzką do indywidualnej zabudowy)